

ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № СКСН/22/05

г. Королёв

«01» февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Спортивный Клуб «Сосны» (ООО СК «Сосны»), именуемое в дальнейшем «**PCO**» (**Ресурсоснабжающая организация**), в лице Генерального директора Фарадова Фаика Фархад оглы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Королёвские сосны» (ТСЖ «Королёвские сосны»)**, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице Председателя правления Бодровой Валерии Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. PCO обязуется подавать Абоненту горячую воду через присоединенную водопроводную сеть из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном Договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и точки поставок определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.3. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой PCO принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента, приведены в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.4. В силу того, что PCO не вправе приостановить поставку горячей воды Абоненту, стоимость поставленной горячей воды подлежит безусловной компенсации в полном объеме Абонентом, начиная с фактической даты поставки.

1.5. Качество горячего водоснабжения соответствует требованиям законодательства РФ, показатели качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды представлены в Приложении № 5 к настоящему Договору.

1.6. Местом исполнения обязательств по договору является:

- Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2 стр.1;
- Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2 стр.2;
- Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д.15/2 стр.3 (далее – МКД).

2. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность

2.1. Дата начала подачи горячей воды «01» июля 2021г.

2.2. PCO и Абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по договору осуществляется Абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

3.2. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

3.3. PCO вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости горячей воды, а также принятии уполномоченным органом в области

государственного регулирования тарифов решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях расчеты за горячее водоснабжение будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

При изменении тарифов новые тарифы доводятся до сведения Абонента письменно путем направления письма на электронную почту Абонента, указанную в разделе 13 «Адреса и банковские реквизиты сторон» настоящего Договора.

3.4. С даты, установленной органом по тарифному регулированию субъекта РФ, тарифы становятся обязательными как для РСО, так и для Абонента и дополнительному согласованию не подлежат.

3.5. Абонент производит оплату стоимости горячего водоснабжения по Договору в объеме денежных средств, полученных им от собственников помещений в МКД, находящихся в управлении Абонента – конечных потребителей ГВС путем перечисления денежных средств, полученных Абонентом от собственников за соответствующий расчетный период (месяц), на расчетный счет РСО до 25 числа месяца, следующего за расчетным с предоставлением РСО ведомости начислений по статье «горячее водоснабжение» и поступивших платежей по лицевым счетам собственников, проживающих в МКД Абонента.

3.6. РСО ежемесячно в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, выставляет Абоненту платежные документы (счет, универсальный передаточный документ (УПД)) для оплаты поставленной горячей воды за расчетный период.

3.7. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между РСО и Абонентом не реже 1 раза в квартал. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 (двух) экземплярах. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 3 (трех) рабочих дней после его направления стороне.

4. Права и обязанности сторон

4.1. РСО обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих РСО на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный Приложением № 3 к настоящему Договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих РСО на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных

систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

4.2. РСО имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Абоненту горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода абонентов и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Договора;

д) требовать от Абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного Приложением № 3 настоящему Договору.

4.3. Абонент обязан:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 5 настоящего Договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим Договором;

е) обеспечить доступ РСО или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, для проверки представляемых абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Договора;

ж) обеспечить доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений,

которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, уведомить РСО в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать РСО обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, обратиться в РСО для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

л) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего Договора;

4.4. Абонент имеет право:

а) требовать от РСО поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением №3 к настоящему Договору;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным Абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Абоненту, при наличии согласования с РСО;

е) расторгнуть настоящий Договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды.

5.1. Для учета поданной (полученной) абоненту горячей воды используются средства измерения. Сведения о приборах учета (узлах учета) в Приложении № 4 к настоящему Договору. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает – Абонент.

5.2. Абонент обязуется ежемесячно до 25 числа текущего месяца снимать и передавать РСО по электронной почте, факсу, почтовым отправлением, с использованием сети «Интернет», нарочным по адресу, указанном в разделе 13 настоящего Договора, данные показаний индивидуального прибора учета за расчетный период.

5.3. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

6. Порядок обеспечения Абонентом доступа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения и приборам учета (узлам учета)

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на

границе эксплуатационной ответственности РСО.

6.2. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае отказа в допуске РСО или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

7. Порядок контроля качества горячей воды

7.1 Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет Абонента;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.2. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены Приложением № 5 к настоящему Договору.

7.3. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей РСО и представителей Абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

8.1. РСО вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Абонента в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения представлены в Приложении № 6 к настоящему Договору.

8.2. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения доводится до Абонента любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

9. Ответственность сторон

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

9.2. В случае нарушения РСО требований к качеству горячей воды Абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Ответственность РСО за качество подаваемой горячей воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Абонента и РСО в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 1 к настоящему Договору.

9.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего Договора, РСО вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

10. Порядок урегулирования разногласий по Договору

10.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим Договором, между Абонентом и РСО, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает Абонент;
- г) копия настоящего Договора.

10.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3. По результатам ответа, предусмотренного п.10.2. настоящего Договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

10.4. В случае не урегулирования разногласий, связанных с настоящим Договором такие споры могут быть переданы любой заинтересованной стороной в суд по месту исполнения Договора.

11. Срок действия договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует по «31» декабря 2022 года, а в части выполнения Сторонами своих обязательств – до полного их выполнения. В соответствии с п.2 ст.425 ГК РФ, стороны установили, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения настоящего договора, а именно с «01» июля 2021 года.

11.2 Договор считается продленным на тех же условиях на каждый последующий календарный год, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

12. Прочие условия

12.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

12.2. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

12.3. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

12.4. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

12.5. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

13. Адреса и банковские реквизиты сторон

Ресурсоснабжающая организация:

ООО СК «Сосны»

Юридический, почтовый адрес: 125047, г. Москва, ул. Фадеева, дом 7, стр. 1, подвал, пом. 2, комн. 2, РМ2р

ИНН 9710084604 / КПП 771001001

ОГРН 1207700264518

р/с 40702810626800001193

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»

БАНКА ВТБ (ПАО)

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Телефон: 8 (495)7600094, 8 (917) 8527950

E-mail: info@sc-pines.ru

6

Абонент:

ТСЖ «Королёвские сосны»

Юридический, почтовый адрес: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, д. 15/2, стр.2, пом.ХІ

ИНН 5018147645 КПП 501801001

ОГРН 1115018000184

р/с 40703810602760000014

АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Телефон: 8 (985) 056-10-02

E-mail: korolev.sosny@gmail.com

Приложения:

Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Приложение № 2 – Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой РСО, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абонента.

Приложение № 3 – Режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения).

Приложение № 4 – Сведения о приборах учета.

Приложение № 5 – Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды.

Приложение № 6 – Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения.

Ресурсоснабжающая организация:

ООО СК «Сосны»

Абонент:

ТСЖ «Королёвские сосны»

Генеральный директор



/Ф.Ф. Фарадов /

Председатель правления



/ В.В. Бодрова /